Remodeling Budget Break Down:

Here is the breakdown of the estimated cost of each applicable section based on the MasterFormat® Specification Divisions. “MasterFormat® is used throughout the construction industry to format specifications for construction contract documents. The purpose of this format is to assist the user in organizing information into distinct groups when creating contract documents, and to assist the user searching for specific information in consistent locations. The information contained in MasterFormat® is organized in a standardized outline format within 50 Divisions”[[1]](#footnote-1).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Division | Description | Line Item Total |
| «R1» | «M1» | «C1» |
| «R2» | «M2» | «C2» |
| «R3» | «M3» | «C3» |
| «R4» | «M4» | «C4» |
| «R5» | «M5» | «C5» |
| «R6» | «M6» | «C6» |
| «R7» | «M7» | «C7» |
| «R8» | «M8» | «C8» |
| «R9» | «M9» | «C9» |
| «R10» | «M10» | «C10» |
| «R11» | «M11» | «C11» |
| «R12» | «M12» | «C12» |
| «R13» | «M13» | «C13» |
| «R14» | «M14» | «C14» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «R15» | «M15» | «C15» | |
| «R16» | «M16» | «C16» | |
| «R17» | «M17» | «C17» | |
| «R18» | «M18» | «C18» | |
| «R19» | «M19» | «C19» | |
| «R20» | «M20» | «C20» | |
| «R21» | «M21» | «C21» | |
| «R22» | «M22» | «C22» | |
| «R23» | «M23» | «C23» | |
| «R24» | «M24» | «C24» | |
| «R25» | «M25» | «C25» | |
| «R26» | «M26» | | «C26» |
| «R27» | «M27» | | «C27» |
| «R28» | «M28» | | «C28» |
| «R29» | «M29» | | «C29» |
| «R30» | «M30» | | «C30» |
| «R31» | «M31» | | «C31» |
| «R32» | «M32» | | «C32» |
| «R33» | «M33» | | «C33» |
| «R34» | «M34» | | «C34» |
| Sub total | | | «SUB» |
| + «CR» for contingency | | | «GC» |
| + «GCR» for General Contractor fees | | | «C» |
| **Total** | | | **«TC»** |

1. Ross Spiegel and Dru Meadows, Green Building Materials: A Guide to Product Selection and Specification, John Wiley & Sons, Inc., New York, 1999. [↑](#footnote-ref-1)